



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-KUL-2776-ЛОС-1/2018  
Заводни број: 05-353-17/2018  
Дана 14. марта 2018. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Економско трговинске школе Кула из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника "Јоргас" доо Сомбор из Сомбора, [REDACTED], кога заступа Мирослав Јоргачевић, на основу члана 53а став 2 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/17) и Плана детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ СРЕДЊЕ ЕКОНОМСКО ТРГОВИНСКЕ ШКОЛЕ  
НА К.П. БРОЈ 2835, 2836 И 2839 К.О. КУЛА**

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 2835, 2836 и 2839 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарским парцелама**

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
2835	Кула	19 а 94 м <sup>2</sup>	к.п. број 2835, 2836 и 2839	Градско грађевинско земљиште	Јавна својина - Аутономна Покрајина Војводина
2836	Кула	9 а 60 м <sup>2</sup>	к.п. број 2835, 2836 и 2839	Градско грађевинско земљиште	Јавна својина - Аутономна Покрајина Војводина
2839	Кула	8 а 83 м <sup>2</sup>	к.п. број 2835, 2836 и 2839	Градско грађевинско земљиште	Јавна својина - Аутономна Покрајина Војводина

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок број 11
планирана зона	Зона јавних објеката од општег интереса - образовање

**3. Подаци о објекту**

намена објекта	Фискултурна сала са топлем везом
тип објекта	Слободностојећи објекат "топлем везом" повезан са Средњом економско трговинском школом
категорија објекта	В
класификациони број објекта	126331
брutto површина објекта	1021,53 м <sup>2</sup> (објекат фискултурне сале са топлем везом)

висина слемена	10,14 m – фискултурна сала; 4,65 m – топла веза
спратност	П+1+Пот – фискултурна сала; П+0 – топла веза
индекс заузетости	43,8 %
индекс изграђености	0,99
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	Постојећи објекат Средње економско трговинске школе (објекат број 1) на парцелама се задржава, као и помоћни објекат број 4 на к.п. 2835 к.о. Кула, док се објекти број 2 и 3 на истој парцели уклањају.

#### 4. Правила грађења

Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Планирани објекат фискултурне сале је постављен на позицији већ започете сале за коју је издата грађевинска дозвола. Такође постоји и грађевинска дозвола за изградњу топле везе. Исходовањем грађевинске дозволе за чије издавање су основ ови локацијски услови, стављају се ван снаге предходне грађевинске дозволе. Планирани објекат фискултурне сале је од к.п. 2834/3 и 2838 к.о. Кула приближно удаљен на 2,9 m до 4,6 m, док је од к.п. 2840/1 к.о. Кула удаљена на 8,6 m.
---	---

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

<b>Услови за прикључење</b>	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Прикључак је постојећи у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 645/2018, од 12.03.2018. године
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода обезбедити на сопствену парцелу, у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 645/2018, од 12.03.2018. године
Фекална канализација	Прикључак је постојећи у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 645/2018, од 12.03.2018. године
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу је постојећи у складу са условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-57668/-18 од 02.03.2018. године.
Гасна инфраструктура	
Гасна мрежа	Прикључак на гасну мрежу извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/18-240 од 12.03.2018. године
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Прикључак је постојећи у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 645/2018, од 12.03.2018. године
<b>Услови за пројектовање</b>	
Санитарни услови	У складу са санитарним условима Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одељења у Сомбору, број 138-53-00229-2/2018-07 од 05.03.2018. године
Услови у погледу мера заштите од пожара	У складу са Условима у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09/29 број 217-2856/18-1 од 28.02.2018. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.

## **6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се:
  - елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда
  - елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере за заштиту од пожараСаставни део пројекта за грађевинску дозволу су и пројекти прикључака.
3. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
5. Постојеће грађевинске дозволе
6. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора - Аутономне Покрајине Војводине. Потребно је да школа као корисник објекта достави Решење Владе АПВ којом јој се даје сагласност за изградњу објекта и подношење захтева.

Спајањем к.п. број 2835, 2836 и 2839 к.о. Кула, ће се формирати једна грађевинска парцела. Спајање парцела се мора извршити пре издавања употребне дозволе.

Неопходно је техничком документацијом обухватити и рушење постојећих објеката – на копији катастарског плана водова обележени са 2 и 3 на к.п. 2835 к.о. Кула. Уколико су објекти на предметној парцели уклоњени, потребно је брисање објеката у катастру непокретности пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

### **Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Плана детаљне регулације центра Куле, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње фискултурне сале на к.п. број 2835, 2836 и 2839 к.о. Кула
3. Копија катастарског плана водова
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 645/2018, од 12.03.2018. године
5. Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-57668/-18 од 02.03.2018. године
6. Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/18-240 од 12.03.2018. године
7. Услови у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09/29 број 217-2856/18-1 од 28.02.2018. године
8. Санитарни услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одељења у Сомбору, број 138-53-00229-2/2018-07 од 05.03.2018. године
9. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

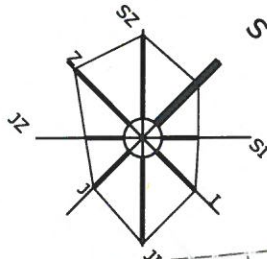
1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.









ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ НА К.П. БРОЈ 2835, 2836 И 2839 К.О. КУЛА

ЛЕГЕНДА:

- 2835, 2836 и 2839 грађевинска парцела
- регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећа колска саобраћајница
- постојећи колски прилаз
- постојећи објекти који се задржавају
- објекти који се руше
- дистрибутивни гасовод
- ТТ мрежа
- фекална канализација
- електроенергетска мрежа
- водоводна мрежа
- в.ш. постојећи прикључак на водоводну мрежу
- р.ш. постојећи прикључак на канализациону мрежу
- орман мерног места
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ**
- објекат фискултурне сале
- топла веза
- прикључак на гасовод
- МРС мерно регулациона станица
- улаз на парцелу
- улаз у објекат школе
- улаз у фискултурну салу

ОБРАДИЛА:  
 Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

