



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-KUL-4356-LOC-1/2018  
Заводни број: 05-353-30/2018  
Дана 12. априла 2018. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак ЕД Сомбор из Сомбора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника “Сомборелектро” доо Сомбор из Сомбора, [REDACTED], кога заступа Васиљевић Предраг, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 2 Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи (“Сл. лист општине Кула”, број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/17) и Просторног плана општине Кула (“Службени лист општине Кула”, број 33/15) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ НАДЗЕМНОГ ВОДА 20 kV НА К.П. БРОЈ 11484/9 К.О. СИВАЦ

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 11484/9 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

#### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
11484/9	Сивац	37 ha 50 a 71 m <sup>2</sup>	к.п. број 11484/9	остало земљиште	ЈВП “Воде Војводине” Нови Сад

#### 2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула (“Службени лист општине Кула”, број 33/15)
просторна целина, односно зона	водно земљиште – акваториј канала Врбас – Бездан (Велики Бачки канал) са обалом

#### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	надземни вод 20 kv
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
Класификација објекта	222410
Дужина вода	Приближно 631 m
висина ВН стубова	челично-решеткасти стуб – 10,5 m армирано-бетонски – 11,0 m
подаци о постојећим објектима на парцели	постојећи објекти на парцели се задржавају

#### 4. Правила за изградњу

Ограђивање парцеле	Ограђивање инфраструктурних објеката је складу са прописима за одређену врсту објеката.
Услови за укрштање и паралелно вођење са постојећим инсталацијама	При укрштању и паралелном вођењу са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем), обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за пројектовање и прикључење	
Услови Електродистрибуције	у складу са Условима за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-86666/2018 од 29.03.2018. године
Водни услови	у складу са Водним условима, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број I-460/6-18, од 03.04.2018. године
Услови у погледу мера заштите од пожара	у складу са Обавештењем, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09/29 број 217-4348/18 од 29.03.2018. године
Услови заштите одбране земље	у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 1284-2 од 28.03.2018. године

#### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Издавањем водних услова сматра се да су ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада дале сагласност за градњу објекта на к.п. 11484/9 к.о. Сивац , чији је корисник ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада.

Пројектант је у обавези да да посебну изјаву да је идејни пројекат израђен у складу са водним условима.

##### **Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

##### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње надземног вода 20 kV на к.п. број 11484/9 к.о. Сивац
3. Копија катастарског плана водова
4. Услови за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-86666/2018 од 29.03.2018. године
5. Водни услови, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број I-460/6-18, од 03.04.2018. године

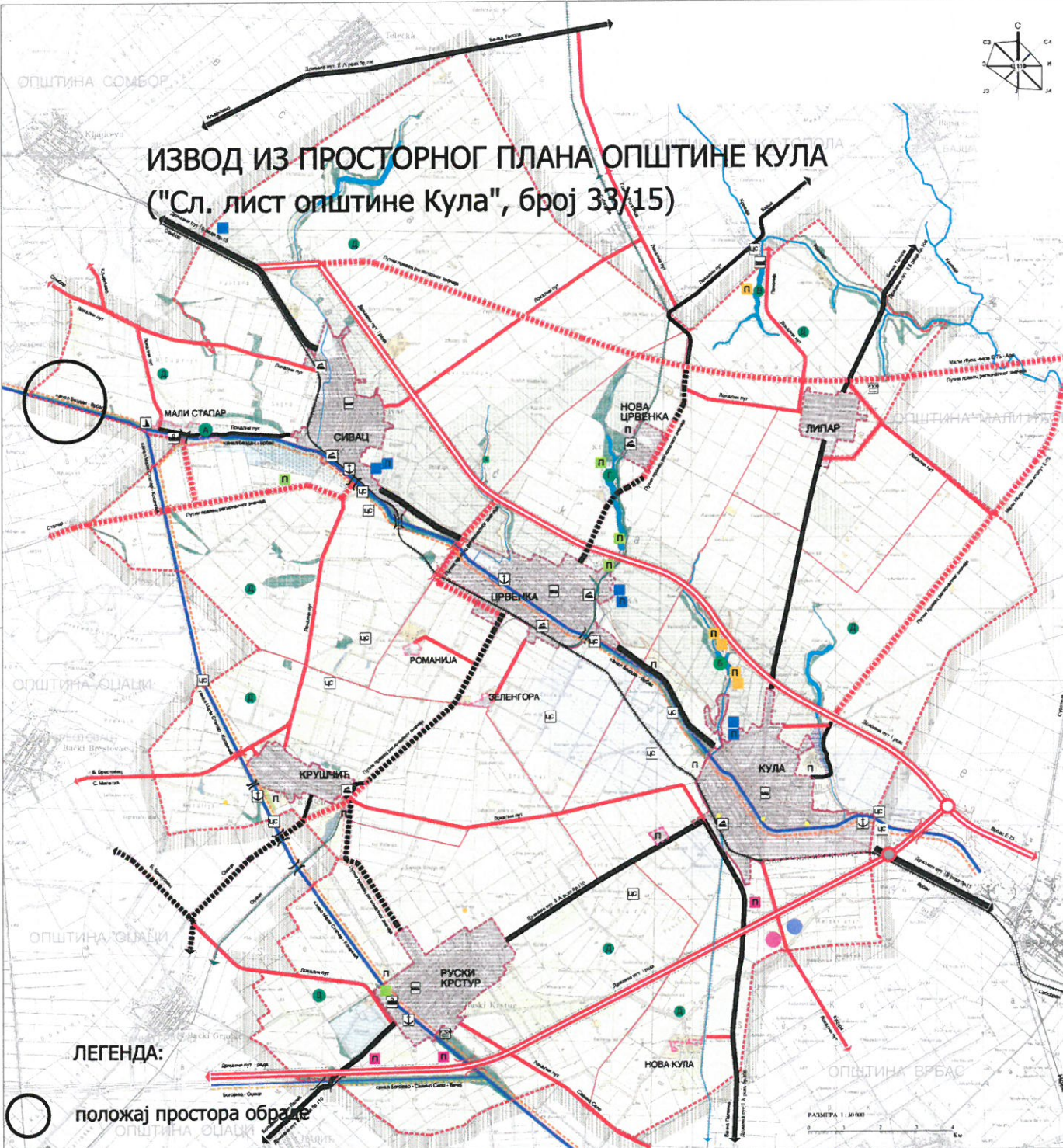
6. Обавештење, МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору 09/29 број 217-4348/18 од 29.03.2018. године
7. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 1284-2 од 28.03.2018. године
8. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

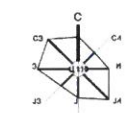
Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



# ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА ("Сл. лист општине Кула", број 33/15)



## ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КУЛА



реферална карта број 1  
НАМЕНА ПРОСТОРА

### ЛЕГЕНДА:

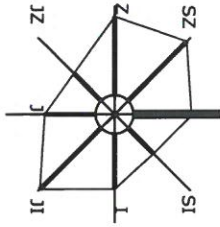
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ЛОКАЦИОНА: ПЛАНИРАНО
- ОБРАДЛИВО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (СА САДОВНИКА, ПОЉОПРИВРЕДНИМ ПОСРЕДСТВОМА)
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (СА СЕЉСКИМ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ПОСРЕДСТВОМА)
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (СА ВЕЉСКИМ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ПОСРЕДСТВОМА)
- ЛИВАДИ И ПАСИВАЖИ
- МОРВАРИ
- РИВАЦИ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ЛОКАЦИОНА: ПЛАНИРАНО
- ШУМЕ, ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ЛОКАЦИОНА: ПЛАНИРАНО
- КАНАЛИ И ДИКИ
- ПОДГОЉЈИ И КРИВАЛА, ТИЛЕЖНИ ПОТОЦИ
- АКУМУЛАЦИЈЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ЛОКАЦИОНА: ПЛАНИРАНО
- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- СТАВБЕНЕ ЗОНЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- РАДНИ ЗОНИ
- СПОРТСКИ И РЕКРЕАТИВНИ ОБЈЕКТИ И ПОДРУЧЈА
- ИНИЦИЈАЛНА ЗОНА
- ТУРИЗАМ-ПОТЕНЦИЈАЛНИ ТУРИСТИЧКИ ПРОСТОР
- МАЛИ СТАПАР
- РАЗВАЛА
- АКУМУЛАЦИЈА "САВА"
- ЦРЕНТАЧКИ ПОТОК
- ЛОВИШТА
- ОБЈЕКТИ ПОСРЕДНЕ НАМЕНЕ
- НАСТАВНИ ПОЉУКОВИ
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- ДОПУНЈА КОМУНАЛНОГ ОБЈЕКТА
- ТРАНСФОР. САНКТУАРИЈА И РЕКРЕАЦИЈА СТАНИЦА
- УРЕЂАЈ ЗА ПРЕИЗМЕНАВАНЕ ОПШТАСКИХ ВОДА
- ПРИРОДНИ РЕСУРСИ**
- РАС: П
- ГАСНА БУЉОБИНА
- ЗЕМНОТРЕСНА БУЉОБИНА
- ЕКСТРАОДНАРИЈА ЗЕМНОТРЕСНА СИГНОЛНА
- ИЗОБИЈЕТА
- РЕЉЕФНА КАРАКТЕРИСТИКА
- ОБЈЕКТИ ПУЛЧЕКОГ КОСТА
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЛОКАЦИОНА: ПЛАНИРАНО
- ДРЖАВНИ ПУТ - ПРГА
- ДРЖАВНИ ПУТ - АРГА
- ПУТНИ ПРГАВИ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
- ОПШТИНСКИ ЛОКАЛНИ ПУТ
- ДЕФИНИРАНО УКРЕПАЊЕ - ПЕЊА
- ДЕФИНИРАНО УКРЕПАЊЕ - ПОУПРЕДБА И НАДВОЈАК
- МОСТ, НАДВОЈАК
- НЕКАТЕГОРИСАНИ АТРАЖНИ ПУТ
- РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПУТА
- ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПУТА (обавезна инфраструктура)
- ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПУТА (као услуга обавезне инфраструктуре)
- НАЦИОНАЛНА ВИШКЕВИЧКА СТАЗА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- АУТОБУСКА СТАНИЦА
- ПРИСТАНИШТЕ - ТОВАРИШЕП
- ПРИСТАНИШТЕ ОБЈЕКАТ НАУТИЧКОГ ТУРИЗАМА
- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЛОКАЦИОНА: ПЛАНИРАНО
- КОЛЕКТОР ОПШТАСКИХ ВОДА-РЕВЕРКА КУЛА-ВРАС
- КОЛЕКТОР ОПШТАСКИХ ВОДА-РЕВЕРКА КУЛА-ВРАС
- УРЕЂАЈ ЗА ПРЕИЗМЕНАВАНЕ ОПШТАСКИХ ВОДА
- ПУТНА СТАНИЦА
- УСТАВА
- ПРЕВОЗНИЦА И УСТАВА

### ЛЕГЕНДА:

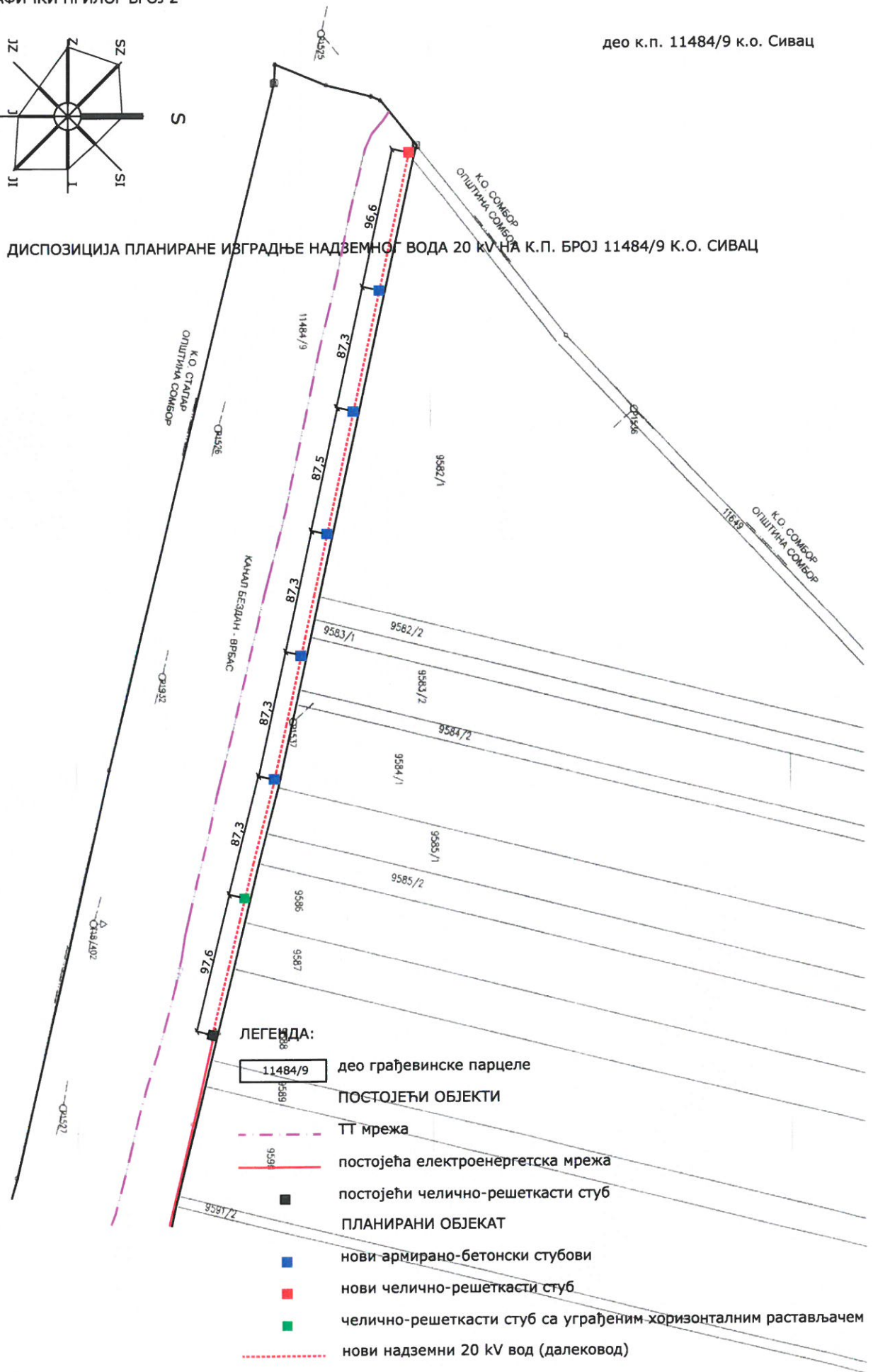
положај простора обраде

израђивач: Општина Кула  
инвеститор: ЈП Завод за изградњу Кула  
обрађивач: ЈП "Завод за урбанизам Кула-Ошаци" Кула  
назив плана: реферална карта  
Просторни план општине Кула  
Намена простора  
одговорни планер: Радмила Мрдач, дип.инж.град.  
размера: 1:50 000  
број карте: 1  
број елабората: 491/12





ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ НАДЗЕМНОГ ВОДА 20 kV НА К.П. БРОЈ 11484/9 К.О. СИВАЦ



ЛЕГЕНДА:

- 11484/9 део грађевинске парцеле
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ТТ мрежа
- постојећа електроенергетска мрежа
- постојећи челично-решеткасти стуб
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- нови армирано-бетонски стубови
- нови челично-решеткасти стуб
- челично-решеткасти стуб са уграђеним хоризонталним растављачем
- нови надземни 20 kV вод (далековод)