



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-13248-LOCH-2/2018  
Заводни број: 05-353-114/2018  
Дана 04. јул 2018. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Богић Маргита из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Славка Недића из Бачког Доброг Поља, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

**ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ  
ТИПСКОГ ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА СА КМРС  
НА К.П. БРОЈ 2173 К.О. КУЛА**

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 2173 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
2173	Кула	8 а 90 м <sup>2</sup>	к.п. број 2173	градско грађевинско земљиште	Богић Маргита	Богић Маргита

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 41
планирана зона	зона породичног становања

**3. Подаци о објекту који се гради**

намена објекта	Типски гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

#### 4. Правила за изградњу

За потребе грејања индивидуалног стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котао (монтира се у ходнику) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је смештен на на зиду објекта у дворишту купца.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Пројектовање и прикључење гасног прикључка извести у складу са:

- Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/18-790 од 03.07.2018. године.

#### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

#### Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 2173 к.о. Кула
3. Копија катастарског плана водова
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/18-790 од 03.07.2018. године.
5. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

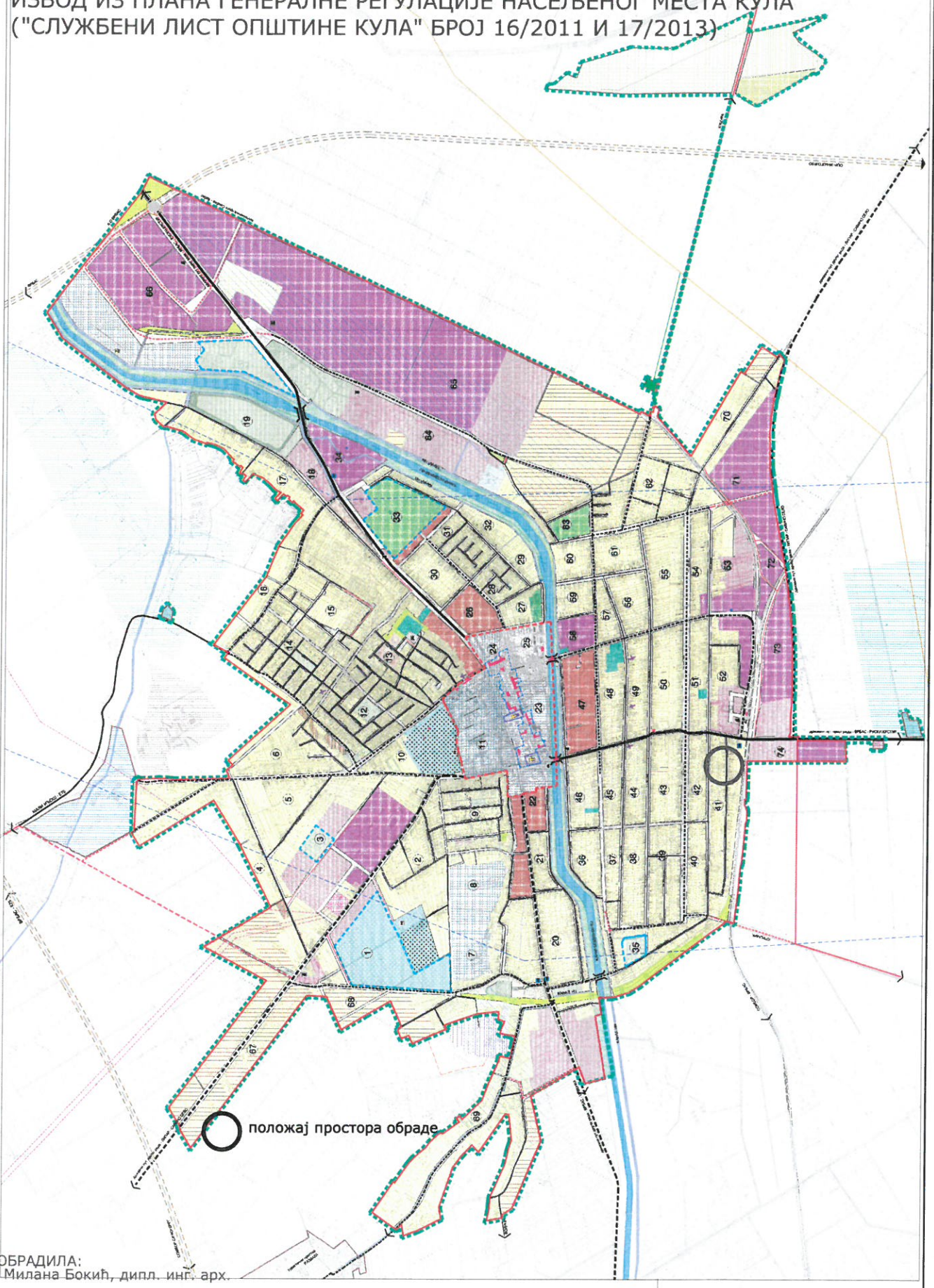


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА

ПРИЛОЖЕЊЕ КЪМ ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА

19	ПЛОШТА
20	УЛИЦА
21	ПУТ
22	ЖЕЛЕЗНИКА
23	ВОДОВОД
24	КАНАЛ
25	НАПЛАТНИК
26	ПАРКОВНИК
27	ПАРКОВНИК
28	ПАРКОВНИК
29	ПАРКОВНИК
30	ПАРКОВНИК
31	ПАРКОВНИК
32	ПАРКОВНИК
33	ПАРКОВНИК
34	ПАРКОВНИК
35	ПАРКОВНИК
36	ПАРКОВНИК
37	ПАРКОВНИК
38	ПАРКОВНИК
39	ПАРКОВНИК
40	ПАРКОВНИК
41	ПАРКОВНИК
42	ПАРКОВНИК
43	ПАРКОВНИК
44	ПАРКОВНИК
45	ПАРКОВНИК
46	ПАРКОВНИК
47	ПАРКОВНИК
48	ПАРКОВНИК
49	ПАРКОВНИК
50	ПАРКОВНИК
51	ПАРКОВНИК
52	ПАРКОВНИК
53	ПАРКОВНИК
54	ПАРКОВНИК
55	ПАРКОВНИК
56	ПАРКОВНИК
57	ПАРКОВНИК
58	ПАРКОВНИК
59	ПАРКОВНИК
60	ПАРКОВНИК
61	ПАРКОВНИК
62	ПАРКОВНИК
63	ПАРКОВНИК
64	ПАРКОВНИК
65	ПАРКОВНИК
66	ПАРКОВНИК
67	ПАРКОВНИК
68	ПАРКОВНИК
69	ПАРКОВНИК
70	ПАРКОВНИК
71	ПАРКОВНИК
72	ПАРКОВНИК
73	ПАРКОВНИК
74	ПАРКОВНИК

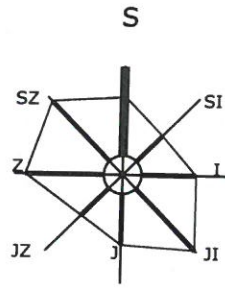
# ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)



○ положај простора обраде

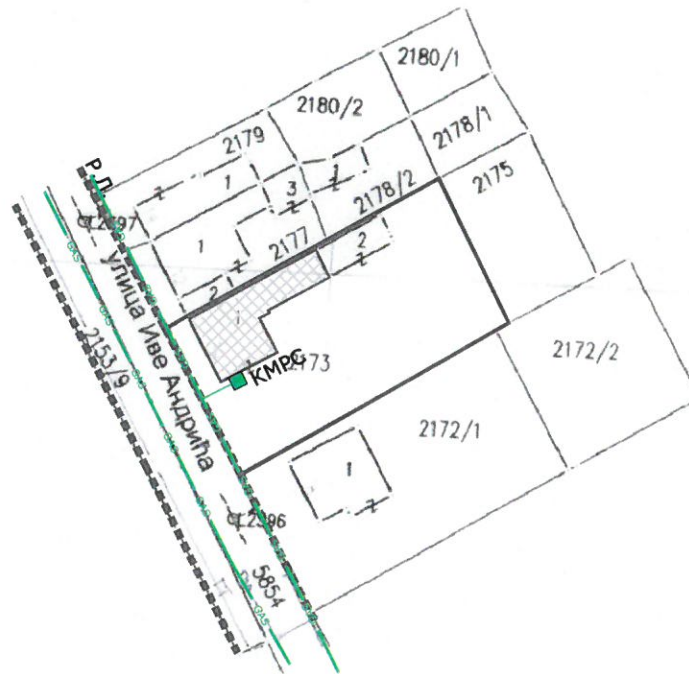
ОБРАДИЛА:  
Милана Бокић, дипл. инж. арх.





P = 1 : 1000  
 к.п. 2173 к.о. Кула  
 површине: 890 m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА  
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 2173 К.О. КУЛА



- ЛЕГЕНДА:
- 2173 грађевинска парцела
  - Р.Л. ————— регулациона линија
  - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
  - постојећи стамбени објект у који се уводи гас
  - GAS — дистрибутивни гасовод
  - ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
  - KMPC — кућни мерно регулациони сет
  - — прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:  
 Милана Бокић, мастер. инг. арх.