



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-8489-CPI-3/2018
Заводни број: 05-351-236/2018
18. јун 2018. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Пеле Младена, [REDACTED], из Нове Црвенке, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Пеле Младена, [REDACTED], из Нове Црвенке, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за тов јунади П+0, капацитета 40 комада, са осочном јамом на парцелама к.п. број 296 и 297 к.о. Црвенка са пратећим прикључцима на парцели к.п. број 295 к.о. Црвенка због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Пеле Младен из Нове Црвенке, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 13.06.2018. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-8489-CPI-3/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-236/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-008/18 од јуна 2018. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-0106/2018 од јуна 2018. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци;
- катастарско топографски план број: 01-118/2018 од 06.02.2018. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- извод из листа непокретности број: 2352 за парцеле к.п. 295, 296 и 297;
- овлашћење за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу и у пројекту за грађевинску дозволу назив објекта који се гради није у складу са локацијским условима (није наведено "са пратећим прикључцима на к.п. број 295 к.о. Црвенка");
- У основним подацима о објекту и локацији у главној свесци нису наведени подаци о објекту осочне јаме који се гради на парцели к.п.297 к.о. Црвенка, као ни подаци о парцелама к.п. 297 и 295;
- У сажетом техничком опису у главној свесци нису обрађене инсталације;
- На насловној страни пројекта за грађевинску дозволу (архитектура) наведено је "главни пројектант", а треба "одговорни пројектант", у складу са Прилогом 9 Правилника;
- У пројекту за грађевинску дозволу, у делу пројекат архитектуре, решење о именовању одговорног пројектаната је потписано и од стране инвеститора, што није у складу са Прилогом 8 Правилника;
- У техничком опис пројекта архитектуре није обрађен начин прикључења санитарно-фекалне отпадне воде, у складу са локацијским условима;
- У графичкој документацији извода из пројекта за грађевинску дозволу, у ситуационом плану са приказом синхрон-плана инсталација на парцели није приказан положај новог типског ОММ, који се уграђује на место постојећег ОММ који се демонтира, у складу са условима за пројектовање и прикључење број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-139802/_-18 од 21.05.2018. године, издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор који су саставни део издатих локацијских услова број: ROP-KUL-8489-LOCH-2/2018, заводни број: 05-353-89/2018 од 01.06.2018. године;
- У извештају о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу наведена је само парцела к.п. број 296, а недостаје к.п. број 297 и пацела на којој су пратећи прикључци к.п. број 295 к.о. Црвенка.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 760,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.