



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: РОР-KUL-947-СПИИ-2/2018
Заводни број : 05-351-42/2018
20. фебруар 2018. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Новаковић Максима, ██████████ из Куле, ██████████, на основу члана 134 став 2 и члана 142 став 6 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Издаје се инвеститору Новаковић Максиму, ██████████ из Куле, ██████████, решење о измени грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта – салаша на парцели к.п. 8648 к.о. Кула.

Овим решењем мења се решење о грађевинској дозволи број: 05-351-32/2015 од 13.05.2015. године. Измене се односе на димензије стамбеног објекта који се дограђује.

- Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011;
- Постојећи објекат-салаш је спратности П+0, а део који се дограђује је спратности П+1, висина објекта 8,43м;
- Укупна бруто површина дограђеног стамбеног објекта у приземљу је 217,20м²;
- Габаритне димензије објекта су 20,12м x 10,50м + улазна надстрешница 3,00м x 2,00м;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 6.815.562,10 динара;
- Постојећи стамбени објекат на парцели к.п. 8648 к.о. Кула се задржава.

Саставни део овог решења су:

- Решење о локацијској дозволи број: 05-353-37/2014 од 20.10.2014. године;
- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу број Е: 125/2017 од децембра 2017. године, урађен од стране "АТЕЉЕ ЖИВАНОВИЋ" из Новог Сада, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Извод из сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу број Е: 125/2017 од децембра 2017. године, урађен од стране "АТЕЉЕ ЖИВАНОВИЋ" из Новог Сада;

- Извештај о техничкој контроли сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу број: ТК 12/2017 од децембра 2017. године, урађен од стране "СИМПЛЕКС" из Новог Сада;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е: 125/2017 од децембра 2017. године, урађен од стране "АТЕЉЕ ЖИВАНОВИЋ" из Новог Сада;
- Главни архитектонско-грађевински пројекат, пројекат конструкције и пројекат водовода и канализације од априла 2015. године, урађен од стране бироа за пројектовање "ВЕМИКЕД" из Лепосавића;
- Главни пројекат електричних инсталација од марта 2015. године, урађен од стране агенције за пројектовање "ВЕЛПИНГ" из Крагујевца;
- Извештај о техничкој контроли пројекта број: ТК-02/15 од априла 2015. године, урађен од стране бироа за пројектовање, инжењерске делатности и техничко саветовање "ЗР ПРОЈЕКТ" из Лепосавића;
- Извештај о техничкој контроли пројекта број: 08/04.2015 од априла 2015. године, урађен од стране "СБВ ПРОЈЕКТ СИСТЕМ" из Крагујевца;
- Елаборат енергетске ефикасности број: 05/15-ЕЕ, урађен од стране агенције за пројектовање "ПРОЈЕКТ ЕНЕРГЕФИНГ" из Крагујевца;
- Обрачун доприноса број: 018-434-5/2018 од 20.02.2018. године, који износи: 42.223,30 динара.

Према пројектној документацији, објект се прикључује на електроенергетску мрежу. Прикључак водовода је на постојећи бунар на парцели инвеститора. Прикључак канализације је на водонепропусну септичку јаму на парцели инвеститора.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу је Саша Живановић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 5482 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре у сепарату измена пројекта за грађевинску је Зоран Петровић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 0921 16.

Одговорни пројектанти главног архитектонско-грађевинског пројекта, пројекта конструкције и пројекта водовода и канализације су: Весна Јездић дипл.инж.арх. број лиценце 300 L848 12 и Гордана Радојковић дипл.инж.грађ. број лиценце 310 G539 08.

Одговорни пројектант главног пројекта електричних инсталација је Александар Васојевић дипл.инж.ел. број лиценце 350 5543 03.

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Данијела Добричић-Костић дипл.инж.маш. број лиценце 381 0053 12.

Вршилац техничке контроле главног архитектонско-грађевинског пројекта, пројекта конструкције и пројекта водовода и канализације је Данијела Величковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N419 14.

Вршилац техничке контроле главног пројекта електричних инсталација је Милан Станић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 0384 03.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правноснажности.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени овом грађевинском дозволом,
2. Елаборат геодетских радова за објекат,
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
4. Сертификат о енергетским својствима објекта,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС,

Образложење

Инвеститор, Новаковић Максим из Куле, ██████████, поднео је дана 12.02.2018. године усаглашени захтев за измену решења о грађевинској доволи јер је у току грађења дошло до одступања од димензија објекта. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-947-CPIN-2/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-42/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Решење о грађевинској дозволи број: 05-351-32/2015 од 13.05.2015. године;
- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу број Е: 125/2017 од децембра 2017. године;
- Извод из сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу број: ТК 12/2017 од децембра 2017. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е: 125/2017 од децембра 2017. године;
- Главни архитектонско-грађевински пројекат, пројекат конструкције и пројекат водовода и канализације од априла 2015. године;
- Главни пројекат електричних инсталација од марта 2015. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта број: ТК-02/15 од априла 2015. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта број: 08/04.2015 од априла 2015. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: 05/15-ЕЕ;
- Геодетски снимак објекта број: 01-53/2017 од 26.01.2017. године, урађен од старане "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Овлашћење за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација, да су измене у односу на претходно решење о грађевинској дозволи у складу са издатом локацијском дозволом, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 142 став 3 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1100,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција"-Огранак Електродистрибуција Сомбор"),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.