



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-16236-ISAW-1/2018

Заводни број: 05-351-234/2018

15. јун 2018. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Бобић Уроша, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Бобић Уроша, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације и сировина на парцели к.п. 8615 к.о Кула, категорије А, класификационе ознаке 127141, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Бобић Урош из Куле, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта описаног у диспозитиву овог закључка.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-16236-ISAW-1/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-234/2018 од 12.06.2018. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: Е-15/2018-ИДП од јуна 2018. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке;
- Катастарско топографски план број: 01-525/2018 од 15.05.2018. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да захтев

није усклађен са планским документом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је да је идејним пројектом планирана изградња економског објекта за смештај пољопривредне механизације и сировина на парцели к.п. 8615 к.о Кула.

У поступку који претходи издавању решења којим се одобрава извођење радова, на основу информације о подацима садржаним у урбанистичком плану, за изградњу економског објекта на парцели к.п. 8615 к.о Кула, **утврђено је да није могућа изградња економског објекта на удаљености објекта од суседне парцеле к.п. број 8614 к.о. Кула која је предвиђена у идејном пројекту који је приложен уз захтев.** Просторним планом општине Кула («Сл. лист општине Кула», бр. 33/2015) минимална удаљеност свих објеката од регулације и суседних парцела је 5,0м (изузетно ова удаљеност може бити и мања уз сагласност власника суседне парцеле). На основу наведеног, изградња економског објекта за смештај пољопривредне механизације и сировина на парцели к.п. 8615 к.о Кула, како је приказано у Идејном пројекту број: Е-15/2018-ИДП од јуна 2018. године, урађеном од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке, **је могућа само уз сагласност власника суседне парцеле к.п. број 8614 к.о. Кула.**

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 760,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.